

LUST AUF PROJEKTE MIT SINN?

Die Urbane Nachbarschaft Imbuschplatz gGmbH ist eine gemeinnützige Projektgesellschaft, die in den nächsten Jahren die gemeinwohlorientierte Entwicklung des Quartiers rund um den Imbuschplatz in Bochum organisiert. Ein Schlüsselprojekt ist dabei die Umnutzung des Gebäudes an der Stühmeyerstr. 33 zur „KoFabrik“ – einem Haus für kooperatives Arbeiten, urbane Produktion und nachbarschaftliche Begegnung. Initiator dieses ungewöhnlichen Projekts ist die Montag Stiftung Urbane Räume aus Bonn, die im Rahmen ihres Programms „Initialkapital“ für chancengerechte Quartiersentwicklung aktiv ist. Ein Pilotprojekt dieser Reihe wurde in den vergangenen Jahren in Krefeld mit der „Nachbarschaft Samtweberei“ realisiert, weitere Projekte werden gesucht – gerne auch im Ruhrgebiet, sind in Arbeit und in Vorbereitung.

Zur Verstärkung unseres kleinen Teams vor Ort und zur Entwicklung neuer Projekte suchen wir einen engagierten Menschen mit Affinität für gutes Bauen und das Gemeinwohl im Stadtteil. Sie wirken als

Stadt- bzw. Raumplaner*in, Wohnungs- oder Immobilienwirt*in oder Architekt*in (w/m/d) für die gemeinwohlorientierte Immobilienentwicklung im Ruhrgebiet

Sie unterstützen unser Team in Bochum bei der Umsetzung und Weiterentwicklung der KoFabrik und entwickeln als Bauherrenvertreter*in hier das besondere Vorhaben des „KoWerk“ mit Räumen für Urbane Produktion, kooperatives Arbeiten und nachbarschaftliche Begegnung.

Die Besetzung der Position soll kurzfristig, möglichst jedoch bis zum 01.05.2020 erfolgen. Die Stelle ist auf zwei Jahre befristet. Darüber hinaus gewinnen Sie eine Entwicklungsperspektive als Projektleiter*in bis hin zur Geschäftsführung in zukünftigen Projektentwicklungen.

Die Kernaufgaben:

- Entwicklung von Nutzungs- und Umbaukonzepten, Wirtschaftlichkeitsberechnungen und Umsetzungsstrategien für Bestandsumbauten
- Nutzer*innensuche und Begleitung kooperativer Beteiligungsprozesse mit innovativen Unternehmen, Start-ups und Freischaffenden
- Vermietung und Mietbetreuung mit dem besonderen Profil der Einbindung der Nutzer*innen in gemeinwohlorientierte Quartiersaktivitäten
- Bauherrenvertretung gegenüber den Baubeteiligten
- Verantwortung für Projektziele in Kosten, Qualitäten und Terminen
- Vorbereitung von Entscheidungsgrundlagen für die Geschäftsführung
- Enge Zusammenarbeit und konzeptionelle Unterstützung der Kolleg*innen im Projektmanagement Gemeinwohl

Bei allen Aufgaben verbinden wir unternehmerisches und soziales Handeln.

Das Profil:

- Abgeschlossenes Studium der Stadt- bzw. Raumplanung oder der Immobilienwirtschaft und mindestens zweijährige einschlägige Berufserfahrung
- Erfahrungen in der Realisierung von Immobilienentwicklungen, gern im Bereich Umnutzung von Bestandsimmobilien und mit gemeinwohlorientierter Ausrichtung
- Kenntnis der wesentlichen Instrumente der Immobilien- und Projektentwicklung wie HOAI, Projektmanagement, Vertragswesen, aber auch partizipativer Moderationsformate
- Verantwortungsbereitschaft, Lösungsorientierung und Teamfähigkeit
- Kommunikationsgespür, Kreativität und Improvisationsvermögen

Sie haben Lust auf gutes Bauen und gemeinwohlorientierte Arbeit mit unternehmerischer Verantwortung in einem innovativen Projekt?

Wir bieten Ihnen eine abwechslungsreiche Tätigkeit mit Sinn für das Gemeinwohl. Sie arbeiten in einem kleinen, engagierten Team vor Ort in der Bochumer KoFabrik und können auf die Erfahrung eines interdisziplinären Expert*innenteams und eingespielte Prozesse in Office- und Bau-Management, Gemeinwesen- und Öffentlichkeitsarbeit zählen.

Mit Ihrer Tätigkeit tragen Sie dazu bei, ein außergewöhnliches Bau- und Quartiersprojekt gemeinsam mit engagierten Akteur*innen weiter zu entwickeln und zu gestalten.

Wir freuen wir uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen per E-Mail (PDF als eine Datei, max. 4 MB) unter Angabe des Betreffs: „Bewerbung Projektentwicklung KoFabrik“ an:

Henry Beierlorzer

henry.beierlorzer@kofabrik.de

Auch bei Rückfragen wenden Sie sich bitte per Mail an uns – wir rufen Sie dann gern zurück!

Urbane Nachbarschaft Imbuschplatz gGmbH

Eine Initiative der Montag Stiftung Urbane Räume gAG

Projektbüro

Stühmeyerstrasse 33 - 44787 Bochum

www.kofabrik.de

Geschäftsanschrift

Adenauerallee 127 - 53113 Bonn

www.montag-stiftungen.de