URBANE NACHBARSCHAFT IMBUSCHPLATZ

DIE KOFABRIK AM IMBUSCHPLATZ - DIE PROJEKTIDEE

Die „KoFabrik“ wird ein besonderer Ort für die Entwicklung des Viertels rund um den Imbuschplatz sein – wo sich Nachbarn, „Projektemacher*innen“ und Unternehmen begegnen, sich über das Viertel austauschen und gemeinsame Pläne schmieden, wie man den eigenen Lebensraum und das gute Miteinander gestalten kann.
Denn das soll eine gemeinwohlorientierte Entwicklung leisten: Aktivitäten, die Viertel lebenswert machen, den gemeinsamen Lebensraum gestalten, die Menschen und Kulturen zusammenbringen, Teilhabe und Chancengerechtigkeit für alle ermöglichen und neue Lösungen für Probleme im Viertel bereithalten.

DER BODEN IST BEREITET

Um die gemeinwohlorientierte Entwicklung des Quartiers gemeinsam mit der Stadt Bochum anzustoßen, haben die Montag Stiftungen aus Bonn im August 2018 die gemeinnützige Projektgesellschaft „Urbane Nachbarschaft Imbuschplatz gGmbH (kurz: UNI gGmbH) gegründet. Diese hat die Immobilie „Stühmeyerstraße 33“ im September 2018 von der Stadt in Erbpacht übernommen und direkt mit der Herrichtung und dem Umbau des ersten Bauabschnitts, dem sogenannten Pionierhaus, begonnen. Gleichzeitig startete auch die Arbeit zur Entwicklung von Projekten und Initiativen im Quartier. Um die Nachbarschaft kennenzulernen und erste Ideen zur Entwicklung der KoFabrik und des umliegenden Quartiers zu sammeln, fand im Oktober 2018 der „1. Nachbarschafts-Kaffeeklatsch“ und im November die mittlerweile „2. Quartierswerkstatt“ statt.

Urbane Nachbarschaft Imbuschplatz gGmbH

Projektbüro:
Stühmeyerstraße 33, Bochum
Geschäftsanschrift:
Adenauerallee 127, 53113 Bonn

Mail: info@kofabrik.de
Web: www.kofabrik.de
Tel: 0151 688 568 29

Henry Beierlorzer
Geschäftsführung
henry.beierlorzer@kofabrik.de

Philip Asshauer
Projektentwicklung Kofabrik
philip.asshauer@kofabrik.de

Matthias Köllmann
Projektentwicklung Quartier & Nachbarschaft
matthias.koellmann@kofabrik.de

URBANE NACHBARSCHAFT IMBUSCHPLATZ

DAS PROJEKT SCHLÄGT WURZELN IM QUARTIER

Das kleine Projektteam vor Ort hat das 1. Halbjahr 2019 genutzt, um erste Veranstaltungsformate auf den Weg zu bringen, Gremien aufzubauen und sich im Quartier zu vernetzen. Ziel ist, die Begegnung und den Austausch im Quartier zu fördern, Kooperationen zu initiieren und durch gemeinsame Aktivitäten zu verstetigen:

MITTAG MIT MATTHIAS

Jeden 2. Mittwoch im Monat lädt Matthias Köllmann vier Projektinteressierte zur gemeinsamen Mittagspause ein. Hier ist Gelegenheit in unkompliziertem Rahmen Fragen loszuwerden und Ideen zu besprechen. Eine kurze Anmeldung per E-Mail genügt.

SOMMERSPROSSEN IM QUARTIERSGARTEN

Mit den „Sommersprossen“ - kleinen und größeren Gestaltungsaktionen zwischen Mai und Oktober - wird sich die Grünfläche unmittelbar vor der KoFabrik Schritt für Schritt in einen Garten und saisonales Wohnzimmer für das Quartier verwandeln. Gemeinsam mit der Nachbarschaft werden hier Terrassen, Sitzgelegenheiten oder Hochbeete gebaut, gepflanzt, gespielt oder einfach auch nur mal gefeiert. Der Auftakt startete mit dem „Sommersprossen KickOff“ am 25. Mai 2019.

WEITERE INFOS UNTER WWW.KOFABRIK.DE

PROJEKTFONDS FÜR GUTE NACHBARSCHAFT

Seit März 2019 können Nachbarinnen und Nachbarn, Initiativen, Vereine und Institutionen Gelder zur Umsetzung kleiner aber feiner Projekte beantragen, die das Viertel lebenswerter machen. Jährlich stehen 5000 € zur Verfügung, die von einer Jury, bestehend aus Nachbarinnen und Nachbarn, in regelmäßigen Abständen vergeben werden. Im ersten Durchlauf konnten so z.B. die Marktschwärmerei (Kommunikationsplattform und Übergabe von Biolebensmitteln zwischen Nachbarschaft und regionalen Bauern), die Installation von Lastenrädern und gemeinwohlorientierte Veranstaltungen im Quartier ansässiger Vereine auf den Weg gebracht werden.

KOOPERATIONEN & GEMEINSAME AKTIVITÄTEN

u.a. mit St. Vinzenz, Kortland e.V., Bezirksvertretung Mitte, Seniorenbüro Mitte, Deutsch-Libanesischer Kulturverein e.V., Viva West GmbH, UniverCity/ Bochum Marketing GmbH, Zeitmaultheater e.V., Kulturfabrik e.V., ansässige Gastronomen und Geschäftsinhaber ...

Urbane Nachbarschaft Imbuschplatz gGmbH

Projektbüro:
Stühmeyerstraße 33, Bochum
Geschäftsanschrift:
Adenauerallee 127, 53113 Bonn

Mail: info@kofabrik.de
Web: www.kofabrik.de
Tel: 0151 688 568 29

Henry Beierlorzer
Geschäftsführung
henry.beierlorzer@kofabrik.de

Philip Asshauer
Projektentwicklung Kofabrik
philip.asshauer@kofabrik.de

Matthias Köllmann
Projektentwicklung Quartier & Nachbarschaft
matthias.koellmann@kofabrik.de

URBANE
NACHBARSCHAFT
IMBUSCHPLATZ

NEUES LEBEN IN DER KOFABRIK - PIONIERE ZIEHEN EIN

Sichtbare Veränderungen gab es vor allem am denkmalgeschützten Gebäude der ehemaligen Eisenhütte, das nach langem Leerstand Ort für Neues geworden ist. Ende Mai wurde der erste Bauabschnitt, das sogenannte „Pionierhaus“, der KoFabrik abgeschlossen. Die zwischenzeitlich für die Nutzungen der Stadt eingezogenen Abhangdecken, die engen Flure und der Charme der Bürowelten aus den 70er-Jahren sind vertrieben. Stattdessen öffnen sich nun luftige Räume mit bis zu 6m Höhe, robuste Holzböden, wieder aufgearbeitete Stahl- und neue Holzfenster. Zum 1. Juni 2019 sind die ersten 500 qm „Pionierflächen“ mit rund 35 Arbeitsplätzen wieder in Nutzung gegangen. In drei Coworkingflächen und einem Theater- und Veranstaltungsraum bündelt das Pionierhaus nun Freiberufler und kleine Unternehmen aus verschiedensten Sparten und bereichert das Quartier mit einem neuen, inspirierenden Ort für kooperatives Arbeiten. Aber nicht nur das. Die Nachbarschaft profitiert auch von der Zeit, dem Engagement und den Fähigkeiten, die die Mieterinnen und Mieter im Rahmen ihrer „Viertelsstunden“ (1 Stunde pro angemieteten qm pro Jahr) zur Belebung des Quartiers einbringen. So kann sich das Viertel schon jetzt z.B. auf sonntägliche Lesepicknicks für Kinder im Park, theatrale Quartiersexpeditionen oder kleine und größere Veranstaltungen im neuen Quartiersgarten freuen.

UND DAS WILL GEFEIERT WERDEN!

Initiiert von den Mieterinnen und Mietern, findet am **Mittwoch den 03. Juli 2019** das „**Sommerfest an der KoFabrik**“ statt. Und das Programm wird nicht weniger bunt als die Macherinnen und Macher selbst sein.

Urbane Nachbarschaft Imbuschplatz gGmbH

Projektbüro:
Stühmeyerstraße 33, Bochum
Geschäftsanschrift:
Adenauerallee 127, 53113 Bonn

Mail: info@kofabrik.de
Web: www.kofabrik.de
Tel: 0151 688 568 29

Henry Beierlorzer
Geschäftsführung
henry.beierlorzer@kofabrik.de

Philip Asshauer
Projektentwicklung Kofabrik
philip.asshauer@kofabrik.de

Matthias Köllmann
Projektentwicklung Quartier & Nachbarschaft
matthias.koellmann@kofabrik.de

URBANE NACHBARSCHAFT IMBUSCHPLATZ

DAS PROJEKT WÄCHST WEITER

- In der 2. Jahreshälfte 2019 werden die Räume im Erdgeschoss des Pionierhauses, in denen bis zum Sommer noch bodo e.V. sitzt, umgebaut und zu einem **Nachbarschaftscafé** hergerichtet. Der Betrieb startet voraussichtlich zum Jahresanfang 2020.
- In Planung ist nun auch der 2. Bauabschnitt mit dem Gebäude Stühmeyerstr./ Ecke Kortländer. Hier und im hinteren Anbau entstehen auf drei Etagen einschließlich einer Aufstockung des Gebäudes **rund 1000 qm Fläche für hochwertigere Büros und Seminarräume**, aber auch **Werkstatt- oder Atelierräume**. Der Baubeginn ist für den Herbst 2019 geplant – Fertigstellung dann ein Jahr später.
- Schließlich startet in der 2. Jahreshälfte 2019 unter Beteiligung der Nachbarschaft und engagierter „Macherinnen und Macher“ die **Konzeptionsphase für die rund 240 qm große Halle - das „KoWerk“** im Erdgeschoss. Wie kann hier ein besonderer Ort als Plattform für unternehmerische Initiativen und für nachbarschaftliche Begegnung in der Mischung aus Werkstatt, kleiner Veranstaltungsfläche und Marktplatz aussehen? Das wird noch spannend!

Die Pressemappe sowie die verwendeten Pressefotos stehen Ihnen auch in digitaler Form als Download unter www.kofabrik.de/presse zur Verfügung.

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an Philip Asshauer per E-Mail unter philip.asshauer@kofabrik.de oder telefonisch unter 0175 55 870 05.

Urbane Nachbarschaft Imbuschplatz gGmbH

Projektbüro:
Stühmeyerstraße 33, Bochum
Geschäftsanschrift:
Adenauerallee 127, 53113 Bonn

Mail: info@kofabrik.de
Web: www.kofabrik.de
Tel: 0151 688 568 29

Henry Beierlorzer
Geschäftsführung
henry.beierlorzer@kofabrik.de

Philip Asshauer
Projektentwicklung Kofabrik
philip.asshauer@kofabrik.de

Matthias Köllmann
Projektentwicklung Quartier & Nachbarschaft
matthias.koellmann@kofabrik.de

URBANE
NACHBARSCHAFT
IMBUSCHPLATZ

ÜBER DIE MONTAG STIFTUNG URBANE RÄUME

Die Montag Stiftung Urbane Räume gAG ist eine unabhängige gemeinnützige Stiftung und gehört zur Gruppe der Montag Stiftungen in Bonn. Im Sinne des Leitmotivs der Stiftungsgruppe „Handeln und Gestalten in sozialer Verantwortung“ engagiert sich die Montag Stiftung Urbane Räume als unabhängige Partnerin von Kommunen, Verbänden und zivilgesellschaftlichen Initiativen dort, wo Stadtteile von besonderen sozialen und ökonomischen Rahmenbedingungen geprägt sind. Die Idee ihres Programms „Initialkapital für eine chancengerechte Stadtteilenwicklung“ ist es, durch Investition in eine Immobilie dauerhaft eine soziale Rendite zu erzielen und so wichtige Erneuerungsimpulse für den gesamten Stadtteil zu setzen. Dabei dient die Immobilie der gemeinwohlorientierten Entwicklung. Die Gewinne, die durch Bewirtschaftung der Immobilie entstehen, fließen vollständig ins Viertel zurück und kommen dem Gemeinwesen zugute. Diesen Ansatz realisiert die Montag Stiftung Urbane Räume seit 2013 in der Urbane Nachbarschaft Samtweberei in Krefeld. Seit 2016 ist sie mit dem Projekt Urbane Nachbarschaft Freiimfelde in Halle (Saale) aktiv, 2018 folgten die Urbane Nachbarschaft BOB in Wuppertal und die Urbane Nachbarschaft Imbuschplatz (KoFabrik) in Bochum.

ÜBER DIE MONTAG STIFTUNGEN

Die Montag Stiftungen sind eine unabhängige und gemeinnützige Stiftungsgruppe in Bonn. Zu ihr gehören die Montag Stiftung Jugend und Gesellschaft, die Montag Stiftung Urbane Räume und die Montag Stiftung Kunst und Gesellschaft. Die Stiftungen arbeiten jeweils eigenständig, operativ und projektbezogen in den Handlungsfeldern Pädagogische Architektur, chancengerechte Stadtteilentwicklung, Teilhabe in der Kunst, Bildung im digitalen Wandel, Zukunftskonzepte und inklusive ganztägige Bildung. Dachstiftung der Stiftungsgruppe und Eigentümerin des Stiftungsvermögens ist die Carl Richard Montag Förderstiftung, die von der Denkwerkstatt der Montag Stiftungen als Impulsgeberin und Ideenschmiede unterstützt wird.

Pressekontakt
Denkwerkstatt der Montag Stiftungen
Sabine Milowan
Telefon: +49 (0) 228 2 67 16-633
Mobil: +49 (0) 151 – 42621772
s.milowan@montag-stiftungen.de
www.montag-stiftungen.de

Kontakt für Fachanfragen Montag Stiftung Urbane Räume
Miriam Pflüger
Telefon: +49 (0) 228 2 67 16-473
Mobil: +49 (0) 151 40765166
m.pflueger@montag-stiftungen.de

Urbane Nachbarschaft Imbuschplatz gGmbH

Projektbüro:
Stühmeyerstraße 33, Bochum
Geschäftsanschrift:
Adenauerallee 127, 53113 Bonn

Mail: info@kofabrik.de
Web: www.kofabrik.de
Tel: 0151 688 568 29

Henry Beierlorzer
Geschäftsführung
henry.beierlorzer@kofabrik.de

Philip Asshauer
Projektentwicklung Kofabrik
philip.asshauer@kofabrik.de

Matthias Köllmann
Projektentwicklung Quartier
& Nachbarschaft
matthias.koellmann@kofabrik.de

URBANE
NACHBARSCHAFT
IMBUSCHPLATZ

DIE PIONIERE STELLEN SICH VOR

KOLABOR

„KoLabor – Ein ExperimentierOrt fürs Quartier und für Bochum!“ Egal ob als KursOrt, ProbenOrt, AusstellungsOrt, als Ort des kreativen Zusammenkommens oder als „Was-Auch-Immer-Ort“ – das neue KoLabor im Pionierhaus am Imbuschplatz in Bochum sucht spannende Ideen, kreative Konzepte und experimentierfreudige Mitnutzerinnen und Mitnutzer. Egal ob wöchentlich, monatlich oder für drei Tage am Stück, egal ob mit Kindern, Jugendlichen oder Erwachsenen, egal ob zum Tanzen, Theaterspielen oder plaudern, zum Seminare geben und oder zum individuellen trainieren – je bunter, je besser, je vielfältiger, umso spannender.

Das „KoLabor“ ist ein offener Raum, kreative Kommunikation und Diskussion, Austausch und die Einladung ans Quartier neugierig zu sein und nachzufragen sind die Grundlagen eines bunten Miteinanders.

Hendrik Becker und Paula Stöckmann haben gemeinsam das KoLabor gegründet. Hendrik Becker ist Theaterpädagoge und ausgebildeter Clown. Darüber hinaus arbeite er als Regisseur im Kinder- und Jugendtheaterbereich und leitet das freie Theater Löwenherz. Paula Stöckmann ist ebenfalls Theaterpädagogin und hat Deutsch und Geschichte an der RUB auf Lehramt studiert. Beide arbeiten im Wesentlichen mit den intensiven Spielformen des Mitmachtheaters. Darüber besitzt Paula eine Zusatzausbildung im Bereich Deutsch als Fremdsprache.

Ihr habt Fragen, Anmerkungen oder Wünsche, möchtet euch über Kosten und mögliche Formen der Zusammenarbeit informieren, dann sprecht uns jederzeit gerne an. Wir starten ab sofort, öffnen ab dem 1. Juni 2019 die Türen und freuen uns darauf euch kennenzulernen!

Kontakt

Ansprechpartner: Paula Stöckmann und Hendrik Becker
Email: becker@theater-loewenherz.de
Tel: 0173 75 79 431

Urbane Nachbarschaft Imbuschplatz gGmbH

Projektbüro:
Stühmeyerstraße 33, Bochum
Geschäftsanschrift:
Adenauerallee 127, 53113 Bonn

Mail: info@kofabrik.de
Web: www.kofabrik.de
Tel: 0151 688 568 29

Henry Beierlorzer
Geschäftsführung
henry.beierlorzer@kofabrik.de

Philip Asshauer
Projektentwicklung Kofabrik
philip.asshauer@kofabrik.de

Matthias Köllmann
Projektentwicklung Quartier & Nachbarschaft
matthias.koellmann@kofabrik.de

URBANE
NACHBARSCHAFT
IMBUSCHPLATZ

DIE PIONIERE STELLEN SICH VOR

MITWERK
Die atmosphärische freundliche Büro-Gemeinschaft im 1.OG bietet alles was des Freiberuflers Herz begehrt - einen eigenen bezahlbaren Schreibtisch, Konferenzraum, Küche und ein vielseitiges Netzwerk.
Hier sind bereits die ersten Selbstständigen zusammengekommen, die einen inspirierenden Austausch untereinander und mit der Nachbarschaft anstreben. Über weitere Mitstreiterinnen und Mitstreiter freuen sich Jan Philipp Fiedler (Softwareentwickler), Jan Kasuch (Allround Grafik Designer), Nils Terborg (Strategieberater für Selbstständige), Timo Grubing (Illustrator) und Dominik Skrzypczyk (Motion Designer).

Kontakt
Ansprechpartner: Philipp Fiedler
Email: info@mitwerk.org
Tel: 0160 18 23 736

GSTLTNG
Gstltng ist ein Designbüro. Wir sind Namik (Kreation), Moritz (Konzept) und Bürohund Lisa (Action).
Wir gestalten Kommunikation offline wie online. Zum Klicken und zum Anfassen. Dazu gehört Produktbranding, Informationsarchitektur, Websites, Kommunikationssysteme und Experiences für Messen wie Museen. „Ein Hammer kann auch Kommunikation sein.“ – Okay Namik, auch das. Wir gestalten auch Werkzeuge.
Unsere Kund*innen sind NGOs und Vereine, Institute und Unternehmen. Nun ziehen wir aus der City ins Viertel. Wir freuen uns auf die KoFabrik. Auf Durcheinander und Miteinander. Auf gute Nachbarschaft.

Kontakt
Ansprechpartner: Namik Celik
Email: nmk@gstltng.com
Tel: 0172 255 55 17

Urbane Nachbarschaft Imbuschplatz gGmbH

Projektbüro:
Stühmeyerstraße 33, Bochum
Geschäftsanschrift:
Adenauerallee 127, 53113 Bonn

Mail: info@kofabrik.de
Web: www.kofabrik.de
Tel: 0151 688 568 29

Henry Beierlorzer
Geschäftsführung
henry.beierlorzer@kofabrik.de

Philip Asshauer
Projektentwicklung Kofabrik
philip.asshauer@kofabrik.de

Matthias Köllmann
Projektentwicklung Quartier
& Nachbarschaft
matthias.koellmann@kofabrik.de

URBANE
NACHBARSCHAFT
IMBUSCHPLATZ

DIE PIONIERE STELLEN SICH VOR

CHRISTOPHER LENSING
„Ich bin ein „Natural Born Nerd“! Ich bin Motiondesigner, 3D-Artist, Audio-Visualisierer, Live-Kommunikator, Bühnen-Bespieler, Messe-Interaktiver, VR/AR-Verliebter, Programmcode-Versteher und Prototypen-Bauer, Beta-Tester, Bastler, Künstler und Spielkind.
Ich bin Art- oder Creative-Director, Projektleiter, Producer, Konzepter oder Umsetzer. Ich kann sehr vieles sein, aber eigentlich bin ich vor allem dies: Creative Technologist.

Oder um es anders auszudrücken: Ich entwickle innovative digitale Erfahrungen. Auf Messen, auf Bühnen, in Ausstellungen und auch online. Als freier Künstler genau so wie im B2B-Bereich. Vom Konzept bis zum finalen Ergebnis.“

Kontakt
Ansprechpartner: Christopher Lensing
Email: christopher@lensing.io
Tel: +49 (0)174 238 54 25

Urbane Nachbarschaft Imbuschplatz gGmbH

Projektbüro:
Stühmeyerstraße 33, Bochum
Geschäftsanschrift:
Adenauerallee 127, 53113 Bonn

Mail: info@kofabrik.de
Web: www.kofabrik.de
Tel: 0151 688 568 29

Henry Beierlorzer
Geschäftsführung
henry.beierlorzer@kofabrik.de

Philip Asshauer
Projektentwicklung Kofabrik
philip.asshauer@kofabrik.de

Matthias Köllmann
Projektentwicklung Quartier
& Nachbarschaft
matthias.koellmann@kofabrik.de

URBANE NACHBARSCHAFT IMBUSCHPLATZ

DIE PIONIERE STELLEN SICH VOR

ROSA DIES DAS
„ROSA DIES DAS“ ist unser Traum aus 1001 Idee, der wiederum Träume Anderer erfüllt. Unser Verständnis von moderner / kreativer Arbeit als Co-Working-Space und Agentur, wertschätzender Kultur und dem unbändigen Wunsch das Beste vom Besten herauszuholen. ROSA ist die neue Mine im Ruhrgebiet in der Kreativität und mehr gefördert wird.

Den Anfang macht unser Co-Working-Space „STÜH33“. Das STÜH33 ist ein Ort für kreativ und frei denkende Menschen, die den Anspruch an Hochwertigkeit und Nachhaltigkeit mit uns teilen. Ein Ort, geschaffen um das größtmögliche Potential zu entfalten.

Das STÜH33 unterstützt als Co-Working-Space, Studio und Event-Location mit:

- einem inspirierenden Raum,
- Kaffee, Tee, Wasser, Kopierer, Internet
- hochwertigen Möbeln und Full-Service von Technik über Catering,
- schlussendlich tollen Menschen wie dir

um für dich, deine Kunden und Gäste das Beste vom Besten rauszuholen.

Kontakt
ROSA DIES DAS
Ansprechpartner: Ronny Hanatschek / Samuel Kumanan
Email: kontakt@rosadiesdas.de
Tel: Bitte nutzt vorerst die Kontaktaufnahme via Mail oder Social Media. Wir treten dann gerne telefonisch mit euch in Kontakt.
Web: www.rosadiesdas.de
Instagram: @stueh33

Urbane Nachbarschaft Imbuschplatz gGmbH

Projektbüro:
Stühmeyerstraße 33, Bochum
Geschäftsanschrift:
Adenauerallee 127, 53113 Bonn

Mail: info@kofabrik.de
Web: www.kofabrik.de
Tel: 0151 688 568 29

Henry Beierlorzer
Geschäftsführung
henry.beierlorzer@kofabrik.de

Philip Asshauer
Projektentwicklung Kofabrik
philip.asshauer@kofabrik.de

Matthias Köllmann
Projektentwicklung Quartier & Nachbarschaft
matthias.koellmann@kofabrik.de